

Entwicklungskonzept und Bautenstand Rosenhof 2016

Der Leerstand unseres Wohnobjektes Rosenhof seit Juli 2014 wird mit Beginn des neuen Jahres 2017 ein Ende haben. Die konkreten Umzugspläne von Teilen der „Luisenhof-Gemeinschaft“ werden im Dezember noch präzisiert, der aktuelle soziale und bauliche Entwicklungsimpuls kann in folgenden Stichpunkten skizziert werden:

- Renovierung Wohnhaus mit Wohnmöglichkeiten für eine Wohngruppe bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen
- Toreinfahrt/Torbogen im Bausommer neu errichtet
- historische Remise nach Abbruch eines ehemaligen Lagerschuppens an der Einfahrt errichtet (Prämiengewinner im Rahmen von Schulprojekttagen „Pegasus – Schule erobert Denkmale“), Fachwerkkonstruktion und Ausfachung Strohballen-Lehmputz
- Pflanzenkläranlage im Bausommer errichtet und im Herbst in Betrieb genommen
- Tag der offenen Baustelle mit kleinem Sommerfest am 30.07.2016 veranstaltet
- Umbau des ehemaligen Kuhstalls zu einer Töpferwerkstatt begonnen
- Förderantrag für Errichtung neuer Erdkeller und Teilsanierung Scheune eingereicht, Projektvorhaben 2018 geplant

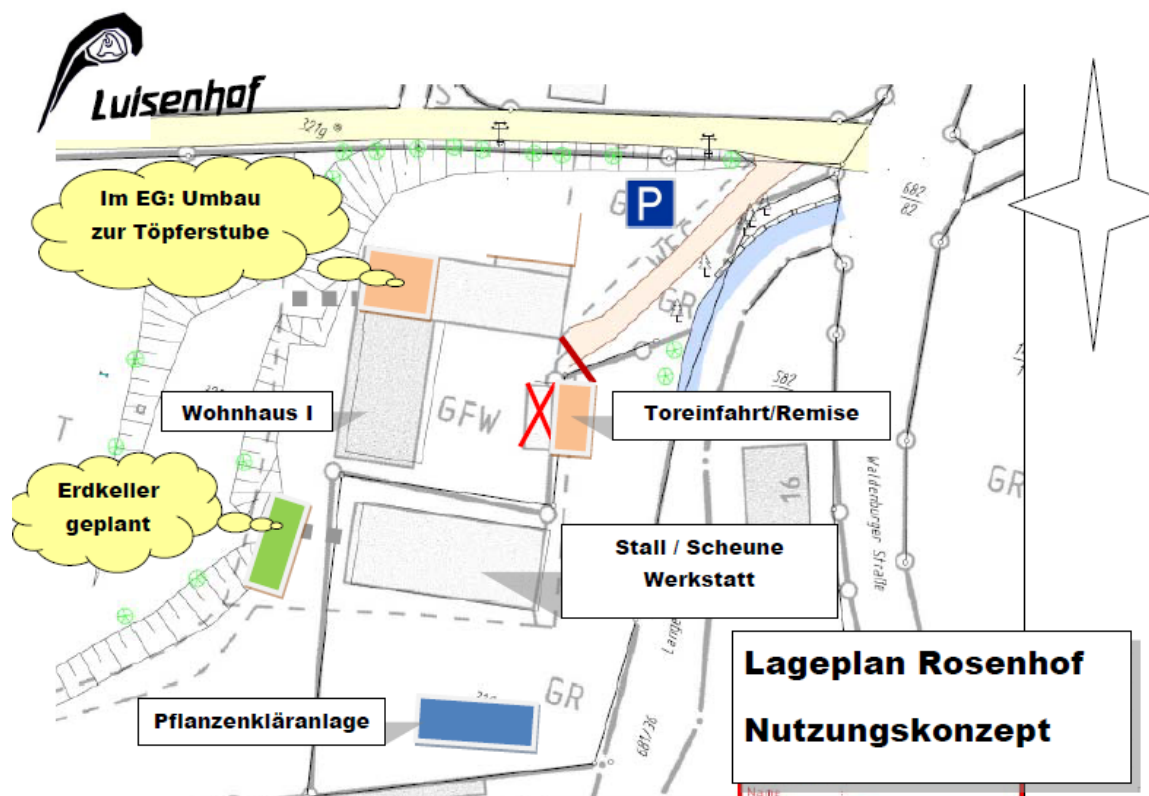


Abb.: Lageplan Nutzungskonzept Rosenhof 2016



Abb.: Rosenhof – Ansicht Toreinfahrt Herbst 2016 (aus Richtung Norden)

Die Sanierungsarbeiten am Wohnhaus wurden nach der Winterpause im Frühjahr 2016 weitergeführt und können wie folgt zusammengefasst werden:

- Erd- und Obergeschoss: Oberputz in Lehmbauweise komplett abgeschlossen
- Erd- und Obergeschoss: Holzbodendielung teilweise erneuert, alles geschliffen und geölt, komplett abgeschlossen
- Erneuerung Elektro, Sanitär- und Heizungsinstallation annähernd abgeschlossen, Heizungsanlage mit Fußleistenheizung Anfang Oktober in Betrieb genommen
- Erdgeschoss: historische Türen aufgearbeitet bzw. ergänzt
- Malerarbeiten im Erdgeschoss abgeschlossen, im Obergeschoss begonnen
- ehemaliger Kuhstall (nördliche Gebäudeecke) entkernt und Fenster neu eingerichtet

Die bisherigen Ausgaben aus Eigenmitteln betragen rd. 95.000 EUR.



Abb.: Innenansicht Wohnhaus, links Wohnzimmer, rechts Küche



Abb.: Innenansicht Wohnhaus, Bäder im Erdgeschoss

Bis Ende 2016 sind folgende Restarbeiten geplant:

- Obergeschoss: restliche Malerarbeiten an den Wänden
- Obergeschoss: Innentüren einbauen
- und zum Schluss noch die Feinreinigung



Abb.: Innenansicht Wohnhaus, links Flur OG, rechts Fensteransicht OG



Abb.: Innenansicht Wohnhaus, Details Flur OG

Die Fortsetzung der Bautätigkeit für Freiwillige im Bausommercamp war dieses Jahr besonders intensiv und umfangreich. Die Projektstage mit einer Schulklasse im Rahmen einer Bauepoche ist als wesentliche Geburtsstunde der Remise am Hofeingang zu nennen, die zudem durch das Staatsministerium für Kultus mittels einer Prämie gefördert wurde.

Langenchursdorf im Dezember 2016

Robby Hammer